makelaardij BULTS

de sleutel tot nieuw woongeluk!



Middachtensingel 62, ARNHEM

Omschrijving

Op de 3e etage gelegen 3-kamerappartement met energielabel C, liftvoorziening en balkon op het zuidwesten.

Op de derde verdieping van dit appartementencomplex uit 1969 ligt dit ruime 3-kamerappartement. De woning beschikt over twee slaapkamers, een royale woonkamer en een balkon op het zuidwesten. Dankzij de ligging aan het park kijkt u vanuit huis uit op het groen en geniet u van een prettige, open woonomgeving.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De keuken staat via een bar in open verbinding met de woonkamer. Dat zorgt voor een fijne samenhang tussen koken en wonen. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon, waar de middag- en avondzon heerlijk naar binnen valt. Deze is tevens voorzien van een zonnescherm.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er naast een hoofdslaapkamer ook ruimte is voor bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat, wat praktisch is in het dagelijks gebruik.

Ook de praktische voorzieningen zijn goed geregeld. Het appartement is gelegen op de derde verdieping en het complex beschikt over een lift. In de onderbouw bevindt zich een ruime privéberging. Parkeren kan gratis op het eigen terrein van het complex.

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd. De maandelijkse servicekosten bedragen € 193,-. Daarnaast is er een voorschot voor de stookkosten van circa € 85,- per maand. Het appartement heeft energielabel C.

De ligging aan het park geeft het appartement een prettig groen karakter. Voor wie graag in een groene omgeving woont, maar ook waarde hecht aan de bereikbaarheid van voorzieningen, biedt deze locatie een aantrekkelijke combinatie.

Dit comfortabele appartement bevindt zich op loopafstand van het volledig gemoderniseerde overdekte winkelcentrum en dicht bij park Presikhaaf en de Hogeschool Arnhem Nijmegen. Vanuit Presikhaaf zijn er uitstekende verbindingen naar de A12, A325 en A50. Bovendien is er een bushalte voor de deur. Het centrum van Arnhem is vlot bereikbaar vanuit Presikhaaf.

Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	68 m²
Inhoud	196 m³

Omschrijving

Indeling
Begane grond: Centrale entree, trappenhuis met lift, toegang bergingen in de onderbouw.
3e verdieping: Galerij, entree met tochtportaal en garderobe, hal met intercom en toilet, keuken met vaatwasser, woonkamer met toegang tot het balkon, slaapkamer met deur naar balkon, badkamer, slaapkamer.

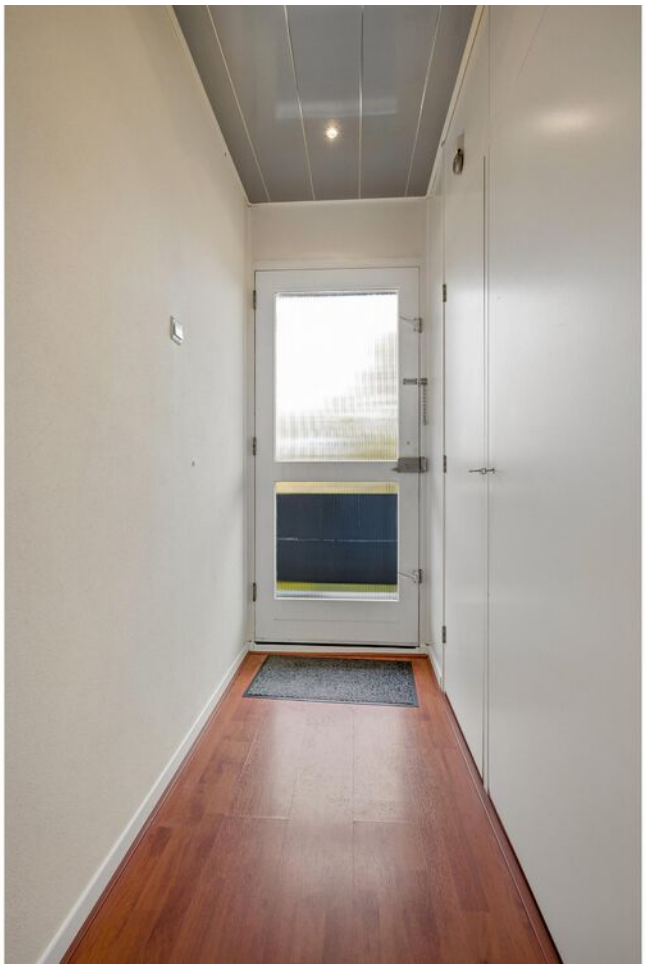
Pluspunten
- 3-kamerappartement op de derde verdieping
- Bouwjaar 1969
- Liftvoorziening aanwezig
- Twee slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Open keuken met bar
- Balkon op het zuidwesten
- Gelegen aan het park
- Energielabel C
- Badkamer met wastafelmeubel
- Separaat toilet
- Ruime berging in de onderbouw
- Gratis parkeren op eigen terrein
- Professioneel beheerde VvE
- Servicekosten € 193,- per maand
- Voorschot stookkosten circa € 85,- per maand

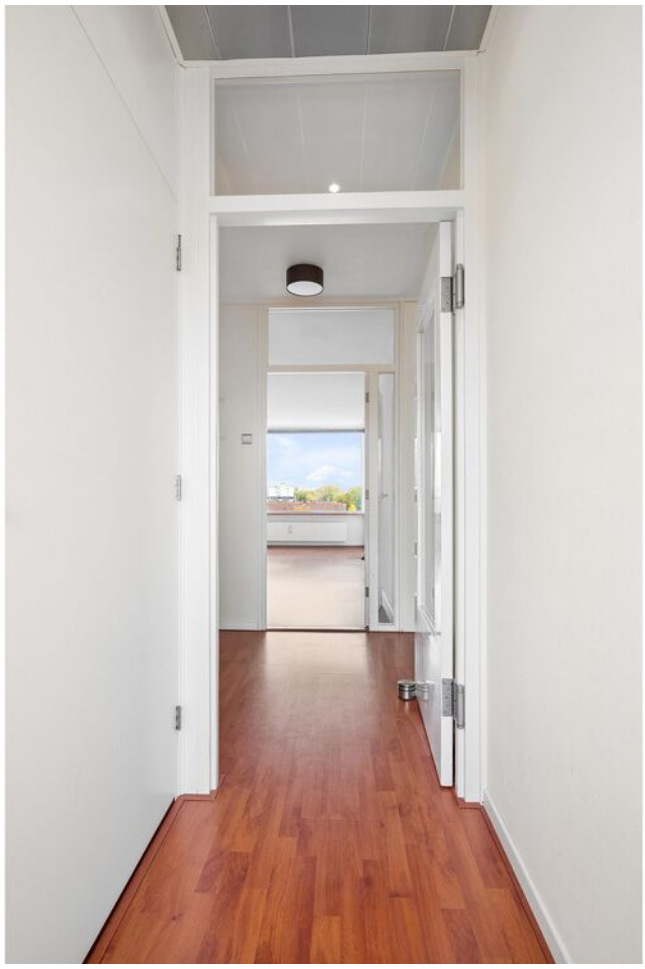



20-98













































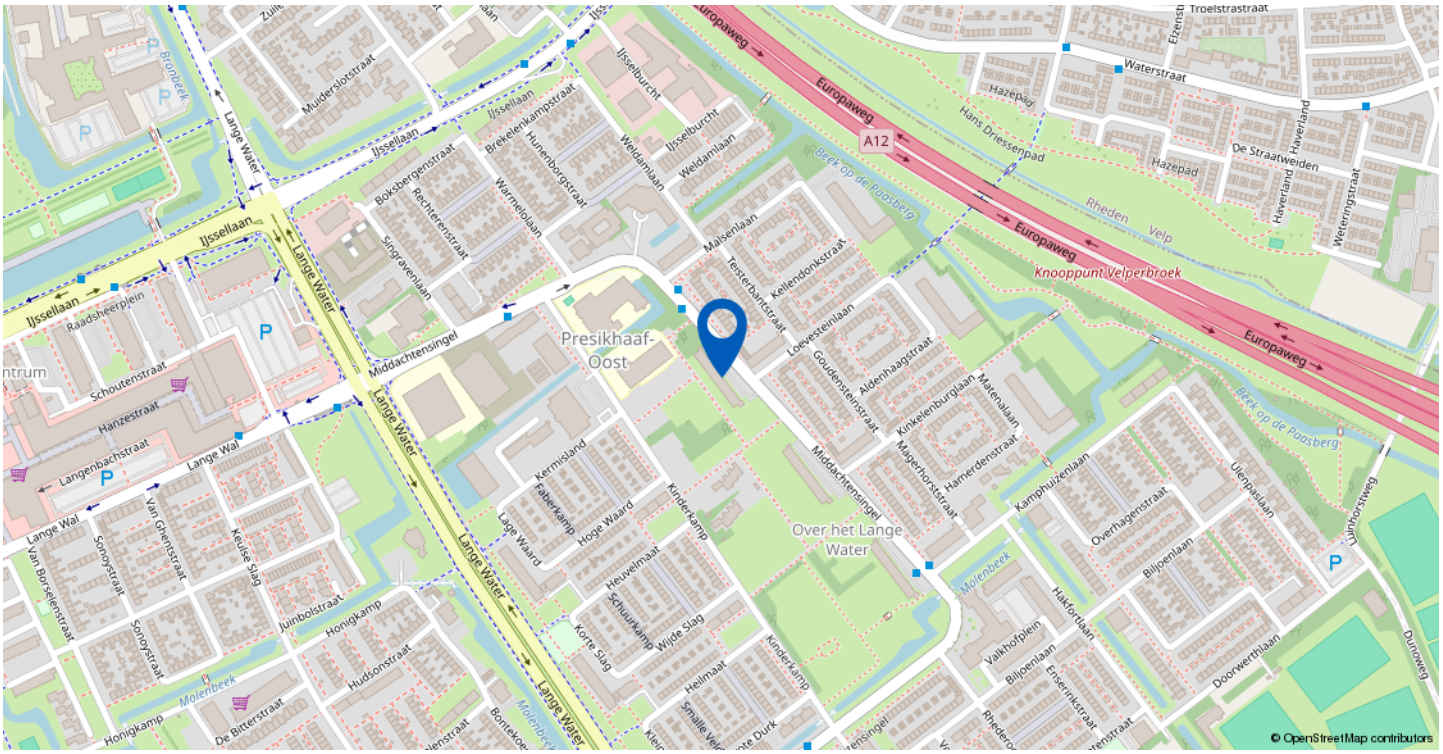


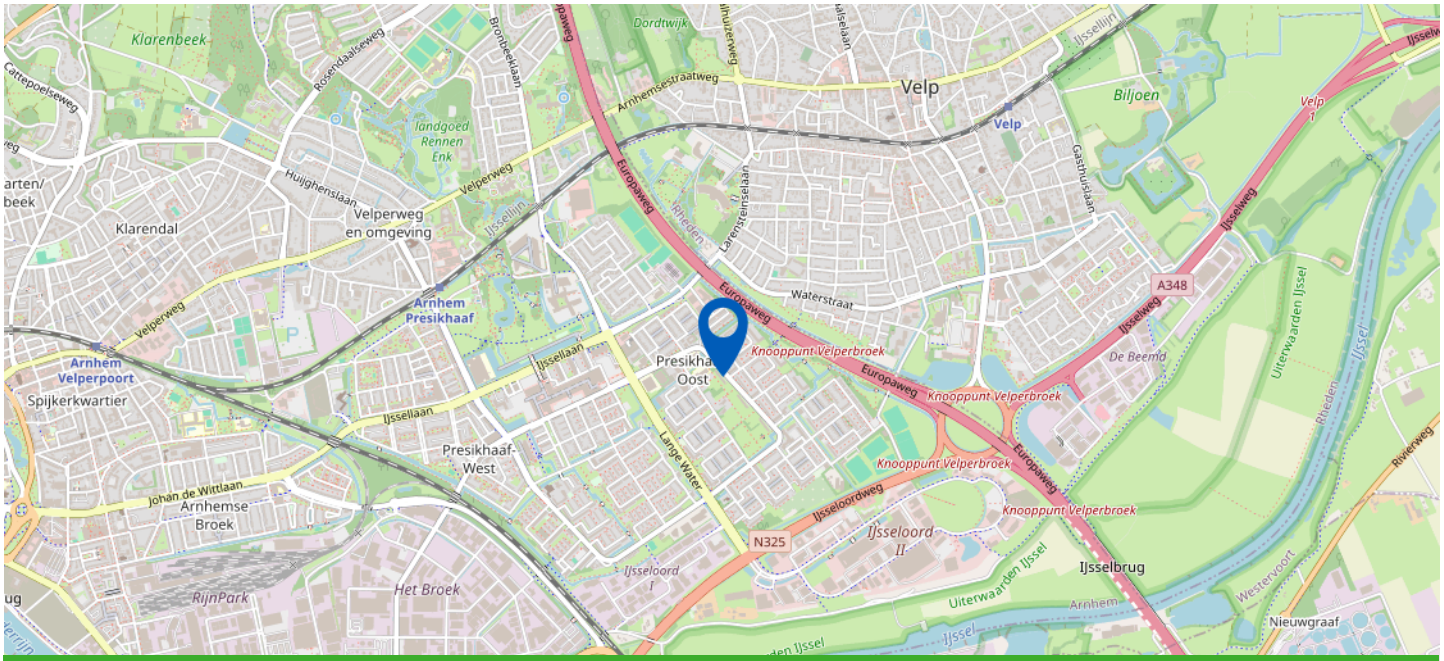






Locatie





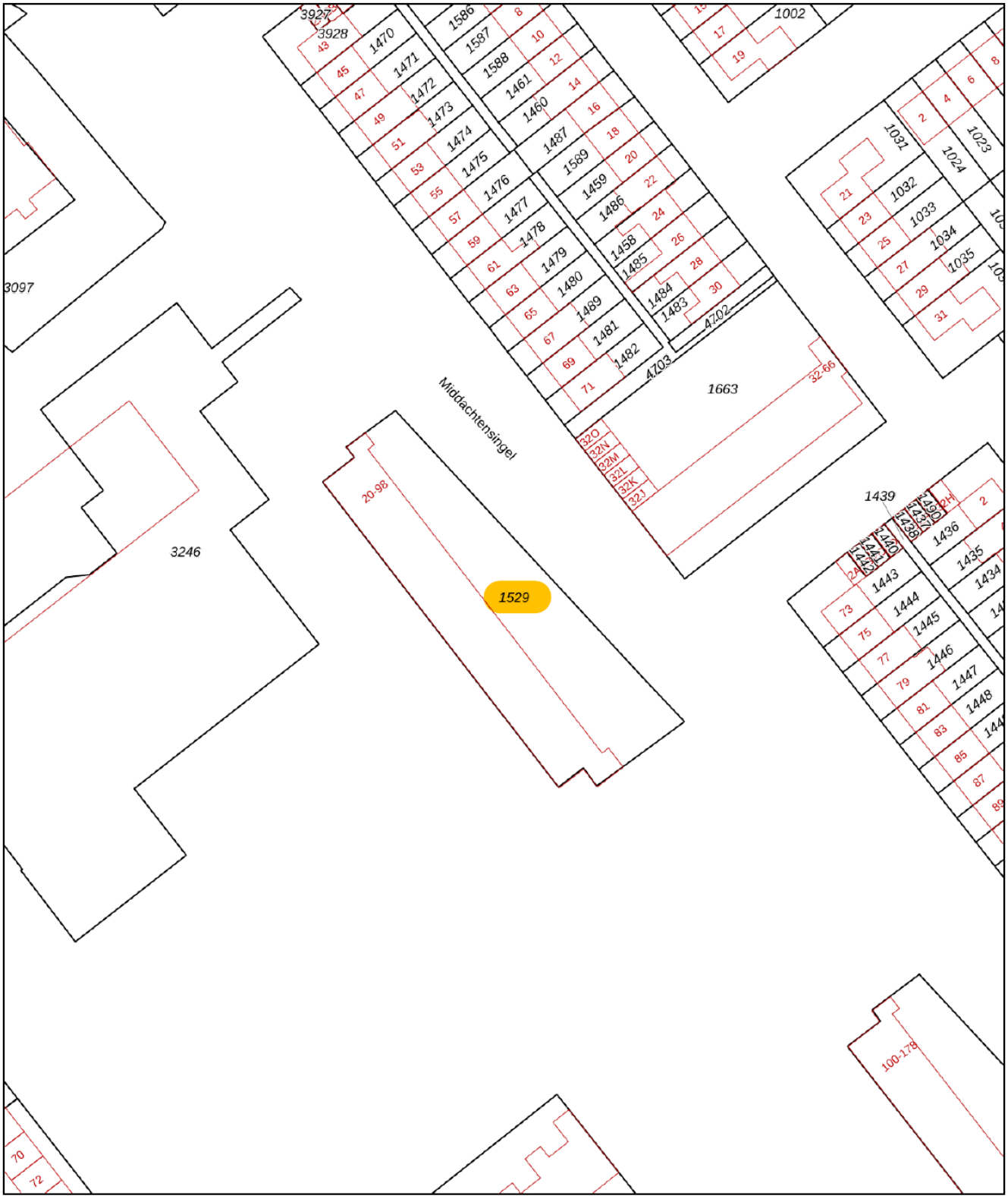
Middachtensingel 62, ARNHEM

KADASTER

MIDDACHTENSINGEL 62, ARNHEM

Kadastrale kaart

Uw referentie: MIDD 62



0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

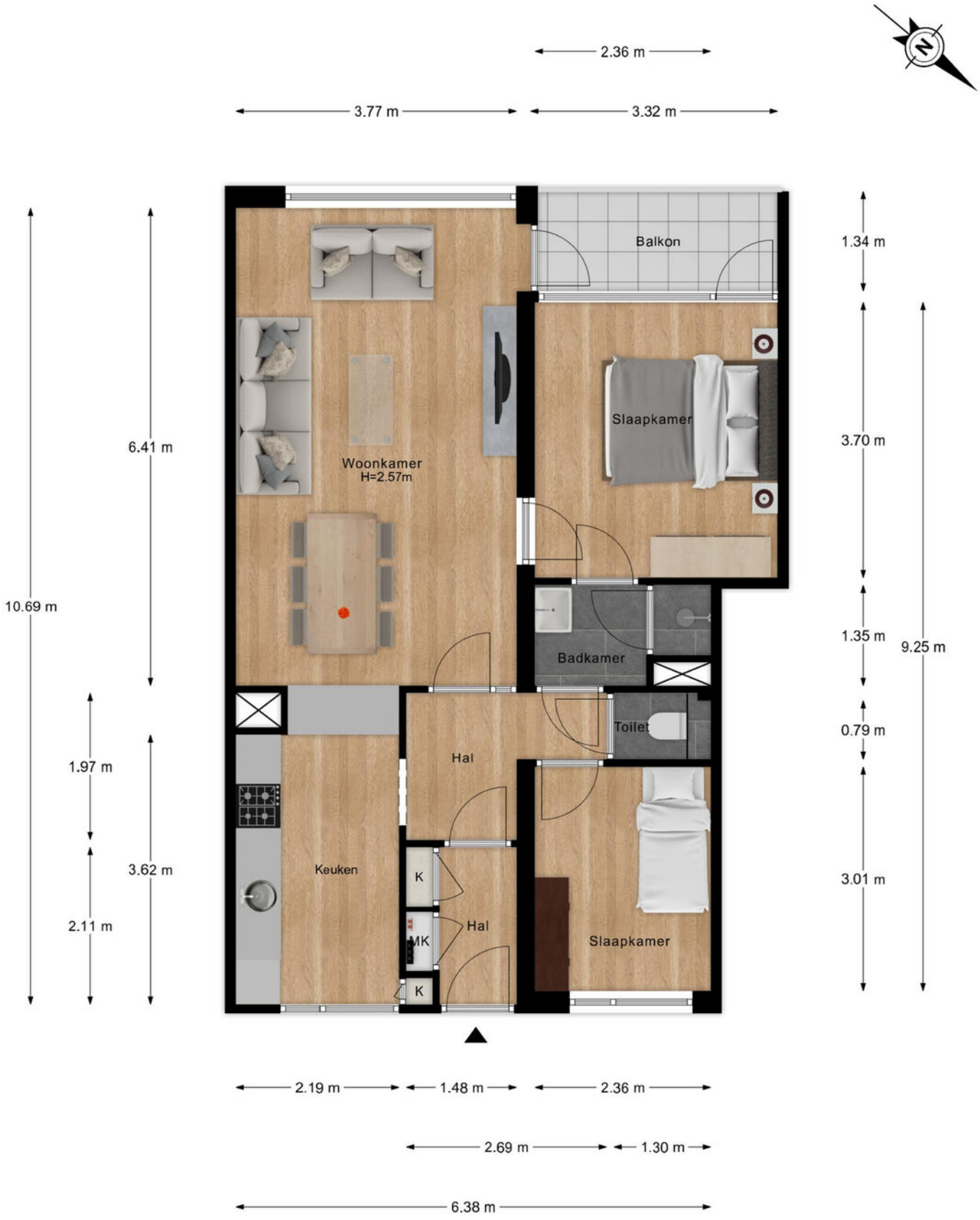
Kadastrale gemeente	Arnhem
Sectie	T
Perceel	1529

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

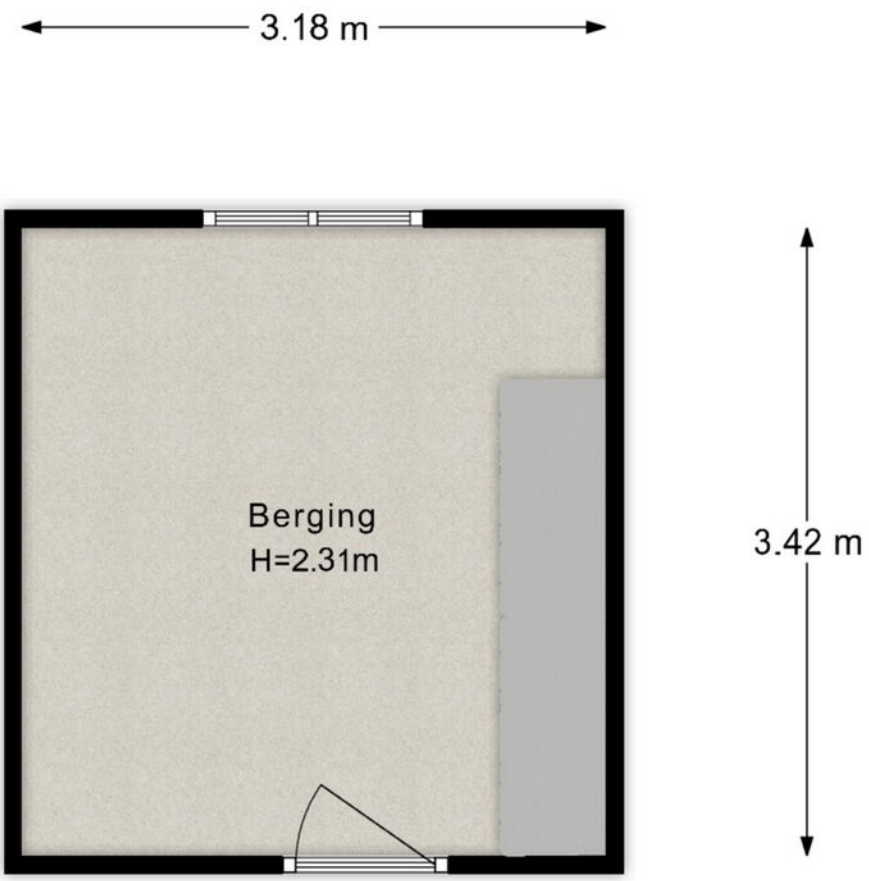
kadaster

Plattegrond appartement



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond berging



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in de berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

makelaardij BULTS

de sleutel tot nieuw woongeluk!

BELANGRIJKE INFORMATIE

Bij woningen ouder dan 30 jaar wordt standaard de "ouderdomsclausule" opgenomen. Deze luidt: Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan (...) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van ouderdom voor rekening en risico van koper.

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Bij wonigen met een eerder bouwjaar dan 2005 wordt standaard de "asbestclausule" opgenomen. Deze luidt: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De koper kiest binnen 2 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een notaris voor de overdracht van het onroerend goed. Indien de koper een notaris kiest met een vestigingsplaats die meer dan 15 km van het verkochte gelegen is, dan komen de kosten van volmacht(en) van de verkoper voor rekening van de koper.

makelaardij BULTS

de sleutel tot nieuw woongeluk!

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en ons werkgebied is:
Velp, Arnhem, Rozendaal, Rheden, De Steeg, Ellecom, Dieren, Spankeren, Doesburg, Giesbeek, Angerlo, Lathum, Zevenaar, Groessen, Duiven, Westervoort, Huissen, Elden, Oosterbeek, Heveadorp, Doorwerth, Renkum en Heelsum.

Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking. Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze brochure en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de aankoop.

De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.

Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.


DE KAAP
ONZALIGE BOSSEN
DE STEEG 4
VOETPAD
ZIJPENBERG 2
ROZENDAAL 7
RHEDEN 3
VELP 6
ARNHEM 10


makelaardij
BULTS
23d
Openingstijden :
Ma 09.00 - 17.00 uur
Di 09.00 - 17.00 uur
Wo 09.00 - 17.00 uur
Do 09.00 - 17.00 uur
Vrij 09.00 - 17.00 uur
Za 09.00 - 13.00 uur

makelaardij BULTS

de sleutel tot nieuw woongeluk!

ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op
www.bultsmakelaardij.nl

NVM

funda powered by nvm